

EXKLUSIV LEBEN ZWISCHEN NATUR UND STADT

TERRASSENWOHNUNGEN GRAMARTSTRASSE – INNSBRUCK / HUNGERBURG

In herrlicher Lage oberhalb der Landeshauptstadt Innsbruck entstehen zurzeit zwei exklusive Stadtrandvillen, wobei alle Wohneinheiten jeweils mit großzügigen Terrassen bzw. Gärten ausgestattet sind. Der architektonische Anspruch der gesamten Anlage liegt auf hohem Niveau – großzügige, helle Räume und hochwertige Materialien machen Wohnräume wahr.

Das Projekt wird mit Jahresende 2014 fertiggestellt und lockt derzeit noch mit einigen attraktiven Wohnungen, die zum Kauf bereitstehen.

TRAUMHAFTE AUSSICHT AUF BERGE UND STADT

Die flexiblen Lösungen lassen genügend Spielraum für die Verwirklichung individueller Wünsche und Bedürfnisse. Auf Energieeffizienz wurde selbstverständlich verstärkt Bedacht genommen, um auch dem wichtigen Thema Ökologie gerecht zu werden. Durch die abgestufte Entwicklung der Baukörper genießt jede Wohnung einen völlig freien Ausblick über die traumhafte Bergkulisse und die Stadt. Direkt vor der Wohnungstüre beginnen diverse Wanderwege durch den nahen Wald zu den wunderschönen Almen der Nordkette. Im Winter startet ein perfekter Skitag ein paar Gehminuten entfernt bei der Talstation des Nordparks.



Terrassenwohnungen Gramartstraße

Trotz der Stadtrandlage inmitten der Natur ist die Infrastruktur ringsum perfekt ausgestattet: Öffentliche Verkehrsmittel, ein Kindergarten und ein nahegelegener Supermarkt machen das Leben hier angenehm.

SPHERA ARCHITEKTUR, BAUTRÄGER

Architekt Hannes Trivisan hat es sich mit seinem Unternehmen seit einigen Jahren zur Aufgabe gemacht, die Wünsche und Vorstellungen seiner Bauherren und Kunden zu deren vollständigen Zufriedenheit umzusetzen. Der Fokus liegt dabei im Bereich Wohnbau als verlässlicher Partner von privaten Bauherren bis hin zu Bauträger-Projekten. Bei sämtlichen Planungen wird auf durchdachte Raumkonzepte mit einfacher Formensprache, klare Linien und behutsam aufeinander abgestimmte und sorgfältig ausgewählte Materialien großer Wert gelegt. Die persönliche Betreuung aller Kunden über den gesamten Projektverlauf sowie eine laufende Kostenkontrolle sind unter anderem wesentliche Grundsätze der SPHERA. In der verantwortungsvollen Funktion als Bauträger wird seit jeher streng auf qualitätsvolle Architektur geachtet und danach gestrebt, exklusive und hochwertige Immobilien zu errichten. Bis zur schlüsselfertigen Übergabe werden die Kunden persönlich von Architekt Trivisan betreut. Als besonderer Service besteht die Möglichkeit, sich von Beginn an in die Planung mit einzubringen und die Grundrisse an persönliche Bedürfnisse anzupassen.

Architekt Hannes Trivisan setzt sich ganz besonders für die sinnvolle Nutzung des wertvollen und knappen Baulandes im alpinen Raum ein. Eine verdichtete Bauweise ohne Qualitätsverlust für die einzelnen Räumlichkeiten ist dabei oberstes Ziel seiner Entwürfe. Offenheit und Interesse für Innovationen im Bereich Architektur, Technik und Raumplanung sind für ihn eine absolute Notwendigkeit, wenn es um nachhaltiges, modernes Bauen geht.

KOSTENLOSE ERSTBERATUNG

- Grundankauf
- Projektentwicklung
- Kalkulation und Kostenschätzung
- Planungsleistungen
- Projektleitung
- Vertrieb
- Örtliche Bauaufsicht
- Kostenkontrolle
- Kundenbetreuung

„Ihre Zufriedenheit
ist unser Anspruch.“

Dipl.-Ing. Hannes Trivisan,
Geschäftsführer Fa. Sphera



Bilder: © Sphera

AUSWAHL AN REFERENZPROJEKTEN:



Wohnanlage Innsbruck



Mehrfamilienhaus Wattens

Alle Referenzprojekte der SPHERA geben Beispiel für die Qualität des Unternehmens. Das aktuellste Projekt, welches derzeit von der SPHERA Projektentwicklungs GmbH gemeinsam mit Gesellschafter Mag. Mark Schmitt errichtet wird – „Terrassenwohnungen Gramartstraße“ – bietet außerdem noch ein paar freie, attraktive Wohnungen ab einer Größe von drei Zimmern zum Kauf.

SPHERA

Architecture, Property Developers

Architect Hannes Trivisan has made it his company's mission to realise the demands and expectations of his clients to their complete and utter satisfaction.

As with all his designs, emphasis is placed on creating an intelligent spatial concept incorporating simple stylistic elements and clear lines with carefully selected and coordinated materials. SPHERA'S fundamental principles include one to one customer support throughout the entire project and ongoing cost controls. The property developer role is one we take seriously. We have always taken a strict line on ensuring qualitative architecture, resulting in exclusive and superior real estate says Hannes Trivisan.

All SPHERA reference projects showcase the outstanding quality of the company. The latest project to be undertaken by SPHERA Projektentwicklungs GmbH in conjunction with associate Mag. Mark Schmitt, is the „Gramart Strasse Terrace Apartments“, of which a number of attractive 3 room +apartments are available for purchase.

In a stunning location just above the provincial capital of Innsbruck, two exclusive villas are currently under construction, all units of which are equipped with spacious terraces or garden. The architectural standards of the entire complex are of the highest level, with spacious bright rooms and high quality materials – this is a property dream for many. The building's tiered construction ensures that every apartment enjoys unobstructed views of the mountains and the city. Diverse walks through the nearby forests and on to the beautiful alpine pastures of the Nordkette Mountain Range begin right outside the front door. In winter, fabulous skiing begins only a few minutes' walk away at the base station of the Nordpark lifts. Despite its location on the outskirts of town in the midst of nature, the infrastructural facilities are perfect – public transport, a kindergarten and supermarket nearby all make life here even more pleasurable.

The project will be completed by year-end 2014 and is already attracting great interest with several eye-catching apartments available for purchase.



Einfamilienhaus Innsbruck

Kontakt / Contact

SPHERA, Dipl. Ing. Arch. Hannes Trivisan
Felseckstraße 32, A-6020 Innsbruck
Tel.: / Fax: +43 (0) 512 29 71 57
E-Mail: sphera.konzept@yahoo.com
www.sphera.info

